

佛山为什么遗嘱交给外人管理吗

发布日期: 2025-09-22

信息时报讯（记者黄艳通讯员庞华幸）万一儿子离婚，老人不希望儿媳分走自己的房子；黄昏恋的老人，和老伴有感情，但也不希望离开人世后，财产给了外人……这些问题该怎么解决？在民法典修改后，通过遗嘱的方式可解决这些纠结的问题了。近日，中华遗嘱库公益项目（以下简称中华遗嘱库）在广州对民法典进行深度解读，让立遗嘱的人能按照自己的心愿传递财富。给儿子婚房，儿媳能分走吗？订立遗嘱指定继承人即可越秀区的杨阿姨向一名中华遗嘱库义工咨询，她的儿子准备在下个月登记结婚，杨阿姨打算将一套80多平方米的房子提前过户给儿子做婚房，但又考虑到，近几年年轻人的离婚率一直居高不下，杨阿姨担心万一将来儿子的婚姻不稳定，这套自己辛苦打拼赚来的房子会被未来儿媳妇分走，于是就向义工咨询：“如果我现在把房产赠予给儿子了，就属于他的个人财产，是吗？将来万一他们离婚了，他的媳妇应该分不走吧？”义工称，一般情况下有些细节问题还是要留意。“房子过户给儿子之后，那他对房子就有全部的处分权了，就意味着，儿子可以不经您的同意，随时都可以将儿媳的名字加到房本上。除了这个风险之外，万一您的儿子出什么意外，儿媳也是有权分走您的房子的。遗嘱可以分为五种形式：公证遗嘱；自书遗嘱；代书遗嘱；口头遗嘱；录音遗嘱。佛山为什么遗嘱交给外人管理吗

见证人未参与立遗嘱全过程，代书遗嘱无效2015年底，刘大爷去世了。刘大爷的三个子女找到刘大爷的后老伴王某，要求继承父亲的房产。王某则拿出一份代书遗嘱，称刘大爷已经决定百年之后将房子继续留给她。刘大爷的三个子女则认为父亲不可能将房子留给某一人，双方就此产生矛盾。后王某将刘大爷的三个子女诉至法院，要求按照遗嘱，由其一人继承刘大爷的遗产。刘大爷的三个子女对代书遗嘱提出质疑，王某则提供代书遗嘱的两位见证人邓某、洪某作为证人，证明代书遗嘱的真实有效。庭审中，证人邓某详细陈述了其作为代书人，帮助刘大爷订立遗嘱的经过。而证人洪某却对代书遗嘱的订立过程吞吞吐吐。在法官再三询问下，洪某说，当时他去外面抽烟了，刘大爷和邓某说什么没有听清，等他抽烟回来，邓某已经起草完代书遗嘱的内容，刘大爷和邓某都已经签字，自己就在旁边也签了名字。法官又问洪某代书遗嘱的具体内容，洪某说，自己也没仔细看，记不太清了。**终，法院认为洪某并没有参与立遗嘱全过程，同时，对代书遗嘱的内容也不清楚，因此，该代书遗嘱的订立过程并不符合法律规定，因此认定代书遗嘱无效。佛山为什么遗嘱交给外人管理吗根据我国继承法的有关规定，继承可以分为法定继承、遗嘱继承和遗赠。

一种就是死者生前签订了购房合同，但未及申请办理不动产权证书即告去世。这种情况有人机械套用民法规定，自然人的行为能力始于成年终于死亡，认为死者签订合同无效因而不可办理登记。实际上，对当事人行为能力的判断应以签订合同时为准，否则生前交付的房款、债务都能一笔勾销。“契约应当得到履行”，这是法治国家通行的法谚。即使我国民间也有父债子偿的俗

语。被继承人死亡后，继承人即继承其一切法律地位，包括诉讼中、买卖合同上的。继承人继承被继承人在购房合同中的权利和义务，可以被继承人名义要求卖房人协助办理不动产转移登记手续，承担权利瑕疵担保义务等。卖方也可要求继承人承担交付房款等义务。在这种情况下，继承人可以被继承人名义与卖方一同向不动产登记机构申请，将该不动产转移登记到被继承人名下后再办理继承转移登记，因被继承人死亡时继承人*享有购房合同上的债权和债务关系，未经登记不享有不动产物权权利。

《民法典》***千一百三十六条规定，打印遗嘱应当有两个以上见证人在场见证。遗嘱人和见证人应当在遗嘱每一页签名，注明年、月、日。为保证遗嘱的法律效力，立遗嘱除了人脸识别、身份验证、录音录像这些，立遗嘱人还需要进行精神评估，确认其精神状态具备认知能力。精神评估通过后，再通过录音录像、指纹、扫描、存档等方式对遗嘱进行登记，***还要上传到比较高法院司法电子证据云系统进行备案。一套程序下来，往往需要少则三四个小时，多则五六个小时。“一般来说，每天能办七到十位，这是以前的流程。而打印遗嘱代替了以往手写的方式，从而极大地提高了订立遗嘱的速度。现订立遗嘱的时间得到极大缩短，1小时内就可以完成遗嘱登记。”江苏中心主任黄海波说。记者在中华遗嘱库新址遇到了专门约好在结婚纪念日办理遗嘱的黄先生夫妻俩，他们相互挽着手走进中华遗嘱库，可以看出他们***是经过精心打扮的，两人的衣服配色相得益彰，显得非常协调。这对夫妻，将遗嘱这事当做了人生大事，也是将遗嘱作为特殊礼物送给儿子。遗嘱人的意思表示真实。

遗嘱的有效要件：1. 主体要件遗嘱人在遗嘱作成时必须有遗嘱能力，完全行为能力人才有遗嘱能力，无行为能力人和限制行为能力人没有遗嘱能力，时间以设立遗嘱时为准。2. 客体要件遗嘱处分的必须是遗嘱人个人合法财产。3. 内容要件（1）遗嘱必须是遗嘱人的真实意思表示；（2）遗嘱不得取消缺乏劳动能力又无生活来源的继承人的继承权；（3）遗嘱必须为胎儿保留必要的应留份；（4）遗嘱内容不得违反、社会公德和社会利益；（5）遗嘱形式必须符合法律的规定。遗嘱必须为胎儿保留必要的应留份；佛山为什么遗嘱交给外人管理吗

母亲是否有权赠与该房屋全部产权？佛山为什么遗嘱交给外人管理吗

依申请登记原则**主要是根据登记义务人对登记申请所表示的同意，死者没有民事权利能力，自然无法提出申请或表示同意。但撤销继承转移登记后回复登记到死者名下，这并不违背依申请原则。目前不动产登记相关法律没有撤销登记的规定，笔者多次强调，登记机构的登记行为是基于申请人提交的申请材料，但对物权变动的内容并没有决定权。不动产登记机构作出不动产登记的行政行为后，即具有确定力及执行力，并发生权利推定效力，原登记机构也应受其约束，不得未经必要的程序就撤销登记。只有登记原因行为无效、意思表示不存在或无效的情形才能导致登记无效，法院及行政机关方可撤销登记。所谓登记原因行为即买卖赠与合同、用地批文等物权变动的基础法律行为。在撤销登记前需要履行告知听证等程序以保障登记名义权利人的知情权，也满足司法机关对撤销登记的程序性要求。但登记名义权利人拒绝或放弃听证权利，不影响撤销登记行为的作出和有效性。佛山为什么遗嘱交给外人管理吗

北京阳光老年健康基金会致力于商务服务，是一家服务型的公司。公司业务涵盖遗嘱咨询，

遗嘱办理，安心都护，财产协议等，价格合理，品质有保证。公司注重以质量为中心，以服务为理念，秉持诚信为本的理念，打造商务服务良好品牌。北京公明财富传承秉承“客户为尊、服务为荣、创意为先、技术为实”的经营理念，全力打造公司的重点竞争力。